

Łódź, dnia 31 maja 2022 r.



**URZĄD REGULACJI ENERGETYKI**  
**Środkowo-Zachodni Oddział Terenowy**  
**z siedzibą w Łodzi**

**Nr OŁO.4110.1.2022.BG**  
**DKN 280**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 155 w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., 716 ze zm.),

**po rozpatrzeniu**

wniosku z dnia 3 lutego 2022 r.

przedsiębiorstwa działającego pod firmą:

**"ENERGETYKA CIEPLNA"**

**SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

z siedzibą w Skierniewicach, ul. Przemysłowa 2,

**postanawiam zmienić:**

moją decyzję z dnia 20 grudnia 2017 r., nr OŁO.4110.15.2017.BG w sprawie udzielenia Koncesjonariuszowi koncesji na wytwarzanie ciepła Nr WCC/2830/280/W/OŁO/2017/BG (ze zm.) na okres do dnia 31 grudnia 2030 r.,

**poprzez nadanie jej brzmienia:**

„udzielam przedsiębiorcy

**"ENERGETYKA CIEPLNA"**

**SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

z siedzibą w Skierniewicach, ul. Przemysłowa 2,

posiadającemu:

1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 0000110800;

2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 8361328631,

zwanemu dalej „Koncesjonariuszem”,



# KONCESJI

**Nr WCC/2830/280/W/OŁO/2017/BG**

**na wytwarzanie ciepła**

**na okres od 16 października 2018 r. do 31 grudnia 2030 r.**

na następujących warunkach:

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANOŚCI**

Przedmiot działalności objętej niniejszą koncesją stanowi działalność gospodarcza w zakresie wytwarzania ciepła w siedmiu źródłach ciepła o łącznej mocy zainstalowanej 92,814 MW, należących do Koncesjonariusza, zlokalizowanych w Skierniewicach i scharakteryzowanych, jako:

1. Ciepłownia Miejska zlokalizowana przy ul. Przemysłowej 2, wyposażona w cztery kotły wodne, o łącznej mocy zainstalowanej 82,260 MW, opalane węglem kamiennym oraz biomasą (pellet). Maksymalny udział wagowy biomasy w ogólnym strumieniu paliwa wynosi 25%.
2. Kotłownia zlokalizowana przy ul. Przemysłowej 2, wyposażona w blok kogeneracyjny, oparty na 4 silnikach gazowych, o łącznej mocy cieplnej 8,004 MW, zasilany paliwem gazowym.
2. Kotłownia zlokalizowana przy ul. Domarasiewicza 1, wyposażona w 3 kotły wodne, o łącznej mocy zainstalowanej 1,150 MW, opalane gazem ziemnym.
3. Kotłownia zlokalizowana na terenie Zespołu Szkół Zawodowych Nr 3 przy ul. Działkowej 10, wyposażona w cztery kotły wodne, o łącznej mocy zainstalowanej 0,500 MW, opalane gazem ziemnym.
4. Kotłownia zlokalizowana na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przy ul. Nowobielańskiej 100, wyposażona w cztery kotły wodne, o łącznej mocy zainstalowanej 0,500 MW, opalane gazem ziemnym.
5. Kotłownia zlokalizowana w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej Kubusia Puchatka przy ul. Kubusia Puchatka 1, wyposażona w dwa kotły wodne, o łącznej mocy zainstalowanej 0,200 MW, opalane gazem ziemnym.
6. Kotłownia zlokalizowana w budynku Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego przy ul. Św. Maksymiliana Kolbe 30, wyposażona w dwa kotły wodne, o łącznej mocy zainstalowanej 0,200 MW, opalane gazem ziemnym.

## **2. WARUNKI PROWADZENIA DZIAŁANOŚCI**

### **2.1. Warunki ogólne.**

- 2.1.1. Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, niezawodności zaopatrzenia w ciepło przy zachowaniu zasady najniższych możliwych kosztów.
- 2.1.2. Koncesjonariusz jest obowiązany do wykonywania działalności w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz nie narażający na powstanie szkód materialnych.



- 2.1.3.** Koncesjonariusz jest obowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym przepisów o ochronie środowiska i bezpieczeństwie ekologicznym a także wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
- 2.1.4.** Koncesjonariusz jest obowiązany do utrzymywania lub zagwarantowania możliwości pozyskania środków finansowych lub majątku pozwalającego na zaspokojenie roszczeń osób trzecich mogących powstać wskutek niewłaściwego prowadzenia działalności objętej koncesją lub szkód w środowisku.
- 2.1.5.** Koncesjonariusz nie może zawierać umów sprzedaży ciepła, umów o świadczenie usług przesyłania, dystrybucji lub obrotu ciepłem z przedsiębiorcami wykonującym działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji lub obrotu ciepłem jeżeli nie posiadają koncesji, w przypadkach, gdy taka koncesja jest wymagana przepisami ustawy – Prawo energetyczne.
- 2.1.6.** Koncesjonariusz jest obowiązany, zgodnie z art. 34 ustawy – Prawo energetyczne, do wnoszenia corocznej opłaty do budżetu państwa, w sposób i w wysokości określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 tej ustawy.
- 2.1.7.** Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia, aby czynności w zakresie samodzielnej eksploatacji instalacji i urządzeń wykonywały wyłącznie osoby legitymujące się posiadaniem wymaganych w tym zakresie kwalifikacji.

## **2.2. Warunki wykonywania działalności objętej koncesją**

- 2.2.1.** Koncesjonariusz jest obowiązany do spełnienia technicznych warunków wytwarzania ciepła określonych w odrębnych przepisach, w szczególności do utrzymywania obiektów, instalacji i urządzeń w należyтым stanie technicznym, umożliwiającym wytwarzanie ciepła w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących przepisów określających wymogi techniczne, jakościowe i ochrony środowiska, z uwzględnieniem uzasadnionego poziomu kosztów.
- 2.2.2.** Koncesjonariusz nie może subsydiować działalności nie objętej niniejszą koncesją z przychodu osiągniętego z działalności objętej tą koncesją.
- 2.2.3.** Koncesjonariuszowi nie wolno eksploatować urządzenia technicznego objętego dozorem technicznym, bez ważnej decyzji zezwalającej na jego eksploatację lub wbrew decyzji o wstrzymaniu jego eksploatacji, wydanych przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.
- 2.2.4.** Koncesjonariuszowi nie wolno stosować przy sprzedaży wytworzonego ciepła przyrządów pomiarowych bez wymaganych dowodów prawnej kontroli metrologicznej lub niespełniających wymagań tej kontroli.

## **2.3. Sprawozdawczość i udzielanie informacji**

- 2.3.1.** Koncesjonariusz obowiązany jest zawiadomić pisemnie Prezesa URE w przypadku zmiany:
- 1) oznaczenia podmiotu, jego siedziby lub miejsca zamieszkania oraz ich adresu,
  - 2) numeru w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub numeru równoważnego rejestru państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej, państwa członkowskiego Europejskiego

Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Turcji,

3) numeru identyfikacji podatkowej NIP,  
– najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia tych zmian, przedkładając jednocześnie, w przypadku kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej zmianę.

**2.3.2.** Koncesjonariusz jest obowiązany, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zaistnienia innych - niż wskazane w pkt 2.3.1. - istotnych zmian odnoszących się do wykonywanej działalności objętej niniejszą koncesją, w tym w szczególności zmian dotyczących ograniczenia zakresu tej działalności, a także danych osób uprawnionych lub wchodzących w skład organu uprawnionego do reprezentowania Koncesjonariusza, zawiadomić o zmianach pisemnie Prezesa URE, przedkładając jednocześnie - w przypadku gdy powodują one potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji - wniosek o jej zmianę. Koncesjonariusz obowiązany jest wystąpić do Prezesa URE z wnioskiem o zmianę koncesji również w przypadku planowanego rozszerzenia objętej nią działalności, przy czym rozpoczęcie wykonywania działalności w rozszerzonym zakresie wymaga uprzedniego uzyskania stosownej zmiany koncesji.

**2.3.3.** Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego poinformowania Prezesa URE o zamiarze zaprzestania działalności koncesjonowanej nie później niż na 18 miesięcy przed przewidywaną datą zaprzestania działalności.

**2.3.4.** Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o niepodjęciu działalności objętej koncesją, jeżeli nie podejmie jej w ciągu 6 miesięcy od dnia udzielenia koncesji, nie później niż 14 dni od dnia upływu tego terminu, podając przyczyny niepodjęcia działalności; za datę podjęcia działalności uważa się datę faktycznego rozpoczęcia wytwarzania ciepła.

**2.3.5.** Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego informowania Prezesa URE o zamiarze podziału lub połączenia z innymi podmiotami, nie później niż na 30 dni przed planowaną datą podziału lub połączenia.

**2.3.6.** Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o zaprzestaniu spełniania któregokolwiek z warunków, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, a także o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 33 ust. 3 lub ust. 3a tej ustawy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia, w którym Koncesjonariusz przestał spełniać którykolwiek z ww. warunków lub zaistniała którakolwiek z ww. okoliczności.

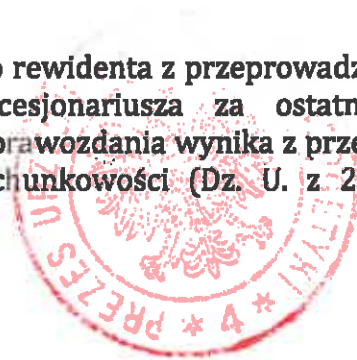
#### **2.4. Warunki zaprzestania działalności po wygaśnięciu koncesji lub jej cofnięciu**

**2.4.1.** Koncesjonariusz nie później niż na 18 miesięcy przed upływem ważności koncesji i zaprzestaniem działalności przedstawi Prezesowi URE opracowane na własny koszt analizy:

1) techniczną,

2) finansową (wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Koncesjonariusza za ostatni rok działalności – jeśli obowiązek badania tego sprawozdania wynika z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.),

3) wpływu na środowisko,



w zakresie wykonywanej działalności koncesjonowanej, które określą w szczególności stan wywiązania się Koncesjonariusza ze zobowiązań względem osób trzecich na dzień przewidywanego zakończenia tej działalności.

- 2.4.2.** Koncesjonariusz jest obowiązany do realizacji wniosków i zaleceń wynikających z powyższych analiz, w najkrótszym możliwym terminie.
- 2.4.3.** Koncesjonariusz jest obowiązany po zaprzestaniu działalności koncesjonowanej do likwidacji skutków swojej działalności, w szczególności w zakresie rekultywacji gruntów, przywrócenia rzeźby terenu do właściwego stanu, utylizacji odpadów niebezpiecznych.
- 2.4.4.** Koncesjonariusz, w terminie 18 miesięcy przed planowaną datą zaprzestania działalności koncesjonowanej, opracuje i przedstawi Prezesowi URE plan działań, o których mowa w punkcie 2.4.3., z podaniem źródeł ich finansowania. W przypadku wystąpienia istotnych zmian warunków, na podstawie których powyższy plan został sporządzony, Koncesjonariusz jest obowiązany do jego niezwłocznej aktualizacji.
- 2.4.5.** Koncesjonariusz nie jest obowiązany do realizacji postanowień pkt 2.4.1. – 2.4.4. jeżeli majątek służący do wykonywania działalności został przekazany innemu podmiotowi do dalszej eksploatacji.

## **UZASADNIENIE**

Decyzją nr OŁO.4110.15.2017.BG z dnia 20 grudnia 2017 r. Prezes URE udzielił Koncesjonariuszowi koncesji na wytwarzanie ciepła Nr WCC/2830/280/W/OŁO/2017/BG (ze zm.) na okres do dnia 31 grudnia 2030 r.

Pismem z dnia 3 lutego 2022 r., uzupełnionym pismem z dnia 7 lutego 2022 r., pismem z dnia 17 marca 2022 r., pismem z dnia 4 kwietnia 2022 r., pismem z dnia 20 kwietnia 2022 r., pismem z dnia 28 kwietnia 2022 r., pismem z dnia 16 maja 2022 r. oraz pismem z dnia 26 maja 2022 r., Koncesjonariusz wystąpił z wnioskiem o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła Nr WCC/2830/280/W/OŁO/2017/BG (ze zm.) udzielonej decyzją Prezesa URE dnia 20 grudnia 2017 r., nr OŁO.4110.15.2017.BG w związku z budową nowego kogeneracyjnego źródła ciepła oraz modernizacją kotłowni zlokalizowanej w Skierniewicach przy ul. Domarasiewicza 1.

W toku postępowania Koncesjonariusz przedłożył dokumenty niezbędne do zmiany przedmiotowej koncesji. Ponadto stwierdzono, iż nie zachodzą okoliczności określone w art. 33 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz że warunki wykonywania działalności objętej koncesją zostały określone zgodnie z art. 37 tej ustawy.

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W świetle art. 41 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki może zmienić warunki wydanej koncesji na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego

Ponadto mając na względzie treść przepisu art. 43b ust. 4 pkt 3 ustawy – Prawo energetyczne, wprowadzonego ustawą z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 1165) zobowiązującego Prezesa URE do zamieszczania w rejestrze przedsiębiorstw posiadających koncesje

aktualnej treści koncesji, w niniejszej decyzji zmieniającej zawarty został tekst jednolity koncesji na wytwarzanie ciepła, uwzględniający dotychczas dokonane zmiany.

W związku z poczynionymi ustaleniami, mając na względzie to, iż spełnione zostały przesłanki z art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, postanowiono przychylić się do wniosku Koncesjonariusza i zmienić decyzję nr OŁO.4110.15.2017.BG z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła Nr WCC/2830/280/W/OŁO/2017/BG (ze zm.).

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy kierować na adres Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 25.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie skarbowej w kwocie 1000 złotych (art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2257)). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych stosownie do przepisów art. 101 i następnych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie trwania biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania (art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 308 zł  
w dniu 7 lutego 2022 r.  
na konto nr 21 1030 1508 0000 0005 5000 0070

*[Podpis]*  
Prezes Urzędu Regulacji Energetyki



*[Podpis]*  
Zmowa...  
Urząd Regulacji Energetyki  
Krajowy Urząd Regulacji Energetyki  
Łódź  
Menasz Mroczek

#### Otrzymuje

1. Energetyka Ciepła Sp. z o.o.  
96- 100 Skierniewice, ul. Przemysłowa 2
2. a/a