

Łódź, dnia 12 września 2025 r.



URZĄD REGULACJI ENERGETYKI
Środkowo-Zachodni Oddział Terenowy
z siedzibą w Łodzi

Nr OŁO.ZWT.4110.8.2025.BG
DKN 280

DECYZJA

Na podstawie art. 155 w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., 266 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 19 sierpnia 2025 r.

przedsiębiorstwa działającego pod firmą:

„ENERGETYKA CIEPLNA”

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

z siedzibą w Skierniewicach, ul. Przemysłowa 2,

postanawiam zmienić:

moją decyzję z dnia 20 grudnia 2017 r., nr OŁO.4110.15.2017.BG w sprawie udzielenia Koncesjonariuszowi koncesji na wytwarzanie ciepła Nr WCC/2830/280/W/OŁO/2017/BG na okres do dnia 31 grudnia 2030 r.,

poprzez nadanie jej brzmienia:

„udzielam przedsiębiorcy

„ENERGETYKA CIEPLNA”

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

z siedzibą w Skierniewicach, ul. Przemysłowa 2,

posiadającemu:

1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 0000110800;

2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 8361328631,

zwanemu dalej „Koncesjonariuszem”,

KONCESJI
Nr WCC/2830/280/W/OŁO/2017/BG
na wytwarzanie ciepła
na okres od 16 października 2018 r. do 31 grudnia 2030 r.

na następujących warunkach:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANOŚCI

Przedmiot działalności objętej niniejszą koncesją stanowi działalność gospodarcza w zakresie wytwarzania ciepła w czterech źródłach ciepła o łącznej mocy zainstalowanej **50,754 MW**, należących do Koncesjonariusza, zlokalizowanych w Skierniewicach i scharakteryzowanych , jako:

- 1) Ciepłownia Miejska zlokalizowana przy ul. Przemysłowej 2, wyposażona w trzy kotły wodne, o łącznej mocy zainstalowanej 41,400 MW, opalane węglem kamiennym oraz biomasą (w formie pelletu lub biomasy agro). Maksymalny udział wagowy biomasy w ogólnym strumieniu paliwa wynosi 90%.
- 2) Kotłownia zlokalizowana przy ul. Przemysłowej 2, wyposażona w blok kogeneracyjny, oparty na 4 silnikach gazowych, o łącznej mocy cieplnej 8,004 MW, zasilany paliwem gazowym.
- 3) Kotłownia zlokalizowana przy ul. Domarasiewicza 1, wyposażona w 3 kotły wodne, o łącznej mocy zainstalowanej 1,150 MW, opalane gazem ziemnym.
- 4) Kotłownia zlokalizowana w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Miedniewickiej, wyposażona w dwa kotły wodne, o łącznej mocy zainstalowanej 0,200 MW, opalane gazem ziemnym.

2. WARUNKI PROWADZENIA DZIAŁAŃ

2.1. Warunki ogólne.

- 2.1.1.** Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, niezawodności zaopatrzenia w ciepło przy zachowaniu zasady najniższych możliwych kosztów.
- 2.1.2.** Koncesjonariusz jest obowiązany do wykonywania działalności w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz nie narażający na powstanie szkód materialnych.
- 2.1.3.** Koncesjonariusz jest obowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym przepisów o ochronie środowiska i bezpieczeństwie ekologicznym a także wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.

- 2.1.4.** Koncesjonariusz jest obowiązany do utrzymywania lub zagwarantowania możliwości pozyskania środków finansowych lub majątku pozwalającego na zaspokojenie roszczeń osób trzecich mogących powstać wskutek niewłaściwego prowadzenia działalności objętej koncesją lub szkód w środowisku.
- 2.1.5.** Koncesjonariusz nie może zawierać umów sprzedaży ciepła, umów o świadczenie usług przesyłania, dystrybucji lub obrotu ciepłem z przedsiębiorcami wykonującym działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji lub obrotu ciepłem jeżeli nie posiadają koncesji, w przypadkach, gdy taka koncesja jest wymagana przepisami ustawy – Prawo energetyczne.
- 2.1.6.** Koncesjonariusz jest obowiązany, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, do wnoszenia corocznej opłaty do budżetu państwa, w sposób i w wysokości określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 tej ustawy.
- 2.1.7.** Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia, aby czynności w zakresie samodzielnej eksploatacji instalacji i urządzeń wykonywały wyłącznie osoby legitymujące się posiadaniem wymaganych w tym zakresie kwalifikacji.

2.2. Warunki wykonywania działalności objętej koncesją

- 2.2.1.** Koncesjonariusz jest obowiązany do spełnienia technicznych warunków wytwarzania ciepła określonych w odrębnych przepisach, w szczególności do utrzymywania obiektów, instalacji i urządzeń w należytym stanie technicznym, umożliwiającym wytwarzanie ciepła w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących przepisów określających wymogi techniczne, jakościowe i ochrony środowiska, z uwzględnieniem uzasadnionego poziomu kosztów.
- 2.2.2.** Koncesjonariusz nie może subsydiować działalności nie objętej niniejszą koncesją z przychodu osiągniętego z działalności objętej tą koncesją.
- 2.2.3.** Koncesjonariuszowi nie wolno eksploatować urządzenia technicznego objętego dozorem technicznym, bez ważnej decyzji zezwalającej na jego eksploatację lub wbrew decyzji o wstrzymaniu jego eksploatacji, wydanych przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.
- 2.2.4.** Koncesjonariuszowi nie wolno stosować przy sprzedaży wytworzonego ciepła przyrządów pomiarowych bez wymaganych dowodów prawnej kontroli metrologicznej lub niespełniających wymagań tej kontroli.

2.3. Sprawozdawczość i udzielanie informacji

- 2.3.1.** Koncesjonariusz obowiązany jest zawiadomić pisemnie Prezesa URE w przypadku zmiany:
- 1) oznaczenia podmiotu, jego siedziby lub miejsca zamieszkania oraz ich adresu,
 - 2) numeru w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub numeru równoważnego rejestru państw członkowskich Unii Europejskiej,

Konfederacji Szwajcarskiej, państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Turcji,

3) numeru identyfikacji podatkowej NIP,

– najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia tych zmian, przedkładając jednocześnie, w przypadku kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej zmianę.

- 2.3.2.** Koncesjonariusz jest obowiązany, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zaistnienia innych - niż wskazane w pkt 2.3.1. - istotnych zmian odnoszących się do wykonywanej działalności objętej niniejszą koncesją, w tym w szczególności zmian dotyczących ograniczenia zakresu tej działalności, a także danych osób uprawnionych lub wchodzących w skład organu uprawnionego do reprezentowania Koncesjonariusza, zawiadomić o zmianach pisemnie Prezesa URE, przedkładając jednocześnie - w przypadku gdy powodują one potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji - wniosek o jej zmianę. Koncesjonariusz obowiązany jest wystąpić do Prezesa URE z wnioskiem o zmianę koncesji również w przypadku planowanego rozszerzenia objętej nią działalności, przy czym rozpoczęcie wykonywania działalności w rozszerzonym zakresie wymaga uprzedniego uzyskania stosownej zmiany koncesji.
- 2.3.3.** Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego poinformowania Prezesa URE o zamiarze zaprzestania działalności koncesjonowanej nie później niż na 18 miesięcy przed przewidywaną datą zaprzestania działalności.
- 2.3.4.** Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o niepodjęciu działalności objętej koncesją, jeżeli nie podejmie jej w ciągu 6 miesięcy od dnia udzielenia koncesji, nie później niż 14 dni od dnia upływu tego terminu, podając przyczyny niepodjęcia działalności; za datę podjęcia działalności uważa się datę faktycznego rozpoczęcia wytwarzania ciepła.
- 2.3.5.** Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego informowania Prezesa URE o zamiarze podziału lub połączenia z innymi podmiotami, nie później niż na 90 dni przed planowaną datą podziału lub połączenia, przedkładając jednocześnie, w przypadku kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej zmianę.
- 2.3.6.** Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o zaprzestaniu spełniania któregokolwiek z warunków, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, a także o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 33 ust. 3 lub ust. 3a tej ustawy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia, w którym Koncesjonariusz przestał spełniać którykolwiek z ww. warunków lub zaistniała którakolwiek z ww. okoliczności.

2.4. Warunki zaprzestania działalności po wygaśnięciu koncesji lub jej cofnięciu

2.4.1. Koncesjonariusz nie później niż na 18 miesięcy przed upływem ważności koncesji i zaprzestaniem działalności przedstawi Prezesowi URE opracowane na własny koszt analizy:

- 1) techniczną,
 - 2) finansową (wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Koncesjonariusza za ostatni rok działalności – jeśli obowiązek badania tego sprawozdania wynika z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.),
 - 3) wpływu na środowisko,
- w zakresie wykonywanej działalności koncesjonowanej, które określą w szczególności stan wywiązania się Koncesjonariusza ze zobowiązań względem osób trzecich na dzień przewidywanego zakończenia tej działalności.

2.4.2. Koncesjonariusz jest obowiązany do realizacji wniosków i zaleceń wynikających z powyższych analiz, w najkrótszym możliwym terminie.

2.4.3. Koncesjonariusz jest obowiązany po zaprzestaniu działalności koncesjonowanej do likwidacji skutków swojej działalności, w szczególności w zakresie rekultywacji gruntów, przywrócenia rzeźby terenu do właściwego stanu, utylizacji odpadów niebezpiecznych.

2.4.4. Koncesjonariusz, w terminie 18 miesięcy przed planowaną datą zaprzestania działalności koncesjonowanej, opracuje i przedstawi Prezesowi URE plan działań, o których mowa w punkcie 2.4.3., z podaniem źródeł ich finansowania. W przypadku wystąpienia istotnych zmian warunków, na podstawie których powyższy plan został sporządzony, Koncesjonariusz jest obowiązany do jego niezwłocznej aktualizacji.

2.4.5. Koncesjonariusz nie jest obowiązany do realizacji postanowień pkt 2.4.1. – 2.4.4. jeżeli majątek służący do wykonywania działalności został przekazany innemu podmiotowi do dalszej eksploatacji.

UZASADNIENIE

Decyzją nr OŁO.4110.15.2017.BG z dnia 20 grudnia 2017 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił Koncesjonariuszowi koncesji na wytwarzanie ciepła Nr WCC/2830/280/W/OŁO/2017/BG na okres do dnia 31 grudnia 2030 r.

Pismem z dnia 19 sierpnia 2025 r. Koncesjonariusz wystąpił z wnioskiem o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła Nr WCC/2830/280/W/OŁO/2017/BG udzielonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki dnia 20 grudnia 2017 r., nr OŁO.4110.15.2017.BG w związku z wypowiedzeniem umowy na dostawę ciepła przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Kubusia Puchatka nr 1 w Skierniewicach oraz podpisaniem umowy przyłączeniowej na dostawę ciepła do nowopowstałego budynku socjalnego przy

ul. Miedniewickiej w Skierniewicach i przeniesieniem urządzeń kotłowni zlokalizowanej dotychczas przy ul. Kubusia Puchatka nr 1 do kotłowni zlokalizowanej przy ul. Miedniewickiej w Skierniewicach.

W toku postępowania Koncesjonariusz przedłożył dokumenty niezbędne do zmiany przedmiotowej koncesji. Ponadto stwierdzono, iż nie zachodzą okoliczności określone w art. 33 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz że warunki wykonywania działalności objętej koncesją zostały określone zgodnie z art. 37 tej ustawy.

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W świetle art. 41 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki może zmienić warunki wydanej koncesji na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego.

Ponadto mając na względzie treść przepisu art. 43b ust. 4 pkt 3 ustawy – Prawo energetyczne, wprowadzonego ustawą z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 1165) zobowiązującego Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki do zamieszczania w rejestrze przedsiębiorstw posiadających koncesje aktualnej treści koncesji, w niniejszej decyzji zmieniającej zawarty został tekst jednolity koncesji na wytwarzanie ciepła, uwzględniający dotychczas dokonane zmiany.

W związku z poczynionymi ustaleniami, mając na względzie to, iż spełnione zostały przesłanki z art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, postanowiono przychylić się do wniosku Koncesjonariusza i zmienić decyzję nr OŁO.4110.15.2017.BG z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła Nr WCC/2830/280/W/OŁO/2017/BG.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy kierować na adres Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 25.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także

zawierać wnioszek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie skarbowej w kwocie 1000 złotych (art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 959 ze zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych stosowanie do przepisów art. 101 i następnych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej stosowanie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania (art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

Kierownik zespołu ds. wsparcia i taryfowania
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi

/-/

Beata Głębska

/podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym/

Uiszczone opłatę skarbową w wysokości 308 zł na r-ek
21 130 1508 0000 0005 5000 0070
w dniu 27 sierpnia 2025 r.

Potwierdził: Kierownik zespołu Beata Głębska

Otrzymuje

1. „Energetyka Ciepła” Sp. z o.o.
96– 100 Skierniewice, ul. Przemysłowa 2
/e-doręczenia/
2. a/a